



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР  
ул. Крупской, 101 корпус 1, тел. 53 64 20

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-10/92**

**по делу об административном правонарушении**

г. Барнаул  
(место рассмотрения)

«16» марта 2015г.  
(дата рассмотрения дела)

Начальник отдела лицензирования деятельности и правового обеспечения жилищного надзора инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Алтайского края Ю.В. Хорева, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьи 7.22 КоАП РФ в отношении **директора ООО «Мастер» Пахиной Ольги Михайловны, 26.12.1977 г.р., паспорт 0103 № 478534, выдан ОВД Павловского района Алтайского края 19.11.2002г., место проживания: Алтайский край, с. Павловск, ул. Ядринцева, 32а, в присутствии Пахиной О.М. (уведомлен надлежаще 10.03.2015г.), в присутствии помощника прокурора г. Барнаула Белоус А.П.,**

**УСТАНОВИЛ:**

в адрес инспекции поступило постановление прокурора города Барнаула старшего советника юстиции Елизарова В.Е., по факту нарушения ООО «Мастер» требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проверки (визуального осмотра) установлено, что крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Горького, дом № 65, не очищена от снега и сосулек, что создает угрозу жизни и здоровья граждан.

Статьями 161, 162 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктом 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания) управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком, снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать меньшей толщине).

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Согласно п. 4.6.4.6 ПиН крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега.

Очистка от снега и льда крыш должна поручаться рабочим, знающим правила содержания кровли, имеющие допуск к работе на высоте, и выполняться только деревянными лопатами.

Повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно.

На кровлях с уклоном катов более 45 градусов и свободным сбрасыванием (черепичных, гонтовых, драночных) очищать снег следует только в разжелобках, над карнизами в других местах скопления снега.

На участках территории, где производятся работы по сбрасыванию снега с кровли, необходимо обеспечить безопасность пешеходов.

Аналогичные нормы закреплены в п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

В соответствии с п.п. 39, 42, 49 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания), управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Горького, дом № 10, г. Барнаул находится в управлении ООО «Мастер», директором которой является Пахина О.М. Соответственно, он несет обязанность по очистке крыши указанного здания от снега и сосулек.

В нарушение указанных правил директором ООО «Мастер» Пахиной О.М. не обеспечено очищение от снега и сосулек с крыши многоквартирного жилого дома по указанному адресу, что создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Статьей 2.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрено, что должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения административного правонарушения в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, директором ООО «Мастер» Пахиной О.М. ненадлежащим образом выполнены его должностные обязанности, что привело к нарушению правил содержания и ремонта указанных домов.

В связи с этим в действиях директора ООО «Мастер» Пахиной О.М. имеется административное правонарушение, предусмотренный статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях - **нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений.**

На основании изложенного и руководствуясь статьями 1.5, 2.1., статьей 2.4, 23.55., частью 1 статьи 29.9., статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

Кодекс

рублей

вынесе  
копии  
правон

админи  
ответс  
соотве  
рассро

040173  
222 50  
края),  
120110  
админ

г. Барн  
60 дн  
решен  
штраф  
по ча  
админ  
право

части  
админ  
админ  
штраф

Начал  
и праг  
надзор  
главно  
инспе

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора ООО «Мастер» Пахину Ольгу Михайловну, 26.12.1977 г.р., паспорт 0103 № 478534, выдан ОВД Павловского района Алтайского края 19.11.2002г., место проживания: Алтайский край, с. Павловск, ул. Ядринцева, 32а, виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на нарушителя административный штраф в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

3. Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено в суд по месту рассмотрения дела, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со статьями 30.1.-30.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

4. Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьями 31.1., 32.2. КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаула, БИК 040173001, счет получателя 40 101 81 01 000000 1 000 1, ИНН 222 513 56 10, КПП (103) 222 501 001, получатель УФК по Алтайскому краю (Государственная инспекция Алтайского края), ОКТМО 01701000, код 120 116 900 400 4 0000 140, Б20055d1201503172152, 12011690040040000140, 0100000000000103478534643, наименование платежа – административный штраф, основание платежа – платеж текущего года.

5. Квитанцию об оплате штрафа необходимо предъявить в инспекцию по адресу: г. Барнаул, ул. Крупской, 101 корпус 1 каб. 8. При отсутствии указанного документа, по истечении 60 дней, со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, принявшее решение о назначении наказания, направляет материалы судебному приставу для взыскания штрафа в принудительном порядке и составляет протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях – неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6. Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что согласно части 1 статьи 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Начальник отдела лицензирования деятельности и правового обеспечения жилищного надзора инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Алтайского края



Ю.В. Хорева