

Периодичность выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Периодичность выполнения
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
1.2	Технические осмотры	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры
1.3.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и счетчиков и др. работы)	трубочистные работы - вентканалы 2 раза в год, дымоходы 4 раза в год; замер сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года; поверка газоанализаторов 1 раз в год
1.4.	Аварийное обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях, внутридомовых системах, ликвидация аварий на электросетях и т.д.)	круглосуточно
1.5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения с последующим предъявлением домов поставщикам коммунальных услуг, Государственному пожарному надзору, Государственной Жилищной инспекции	1 раз в год
1.6.	Заявочный ремонт (регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений, мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в помещениях общего пользования, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих.)	постоянно
1.7.	услуги по дератизации	ежемесячно
1.8.	Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, техническое обслуживание узлов учета, аренда прямых проводов, транспортные	постоянно

	расходы по обслуживанию домовладений.	
1,9	Уборка лестничных клеток	согласно Приложению № 5 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов
1,10	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	постоянно
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домах (Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях, ремонт лестничных клеток, кровли, замена трубопроводов, ремонт ГРЩ, ремонт электропроводки в местах общего пользования, установка электросчетчиков, ремонт пола в местах общего пользования, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих), замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда.	постоянно
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а так же иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.	согласно Приложению № 4 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов
4	Очистка мусоропровода	согласно Приложению №6 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	постоянно
6	Содержание и ремонт переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	постоянно
7.	Содержание и ремонт лифтов:	постоянно
7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежемесячно
7.2.	- ежегодное техническое диагностирование лифтов	1 раз в год